تخطيط عمراني

- مقدمة
- التخطيط التفصيلي
- مخططات الوضع القائم
- مخططات الوضع المقترح

فكرة عامة

تخطيط عمراني

- مقدمة
- التخطيط التفصيلي
- مخططات الوضع القائم
- مخططات الوضع المقترح

مستويات التخطيط:

المستوى الأول : التخطيط القومي National Planning

المستوى الثاني : التخطيط الاقليمي Regional Planning

المستوى الثالث : التخطيط العمراني Urban Planning

تخطيط عمراني

مراحل التخطيط العمراني:

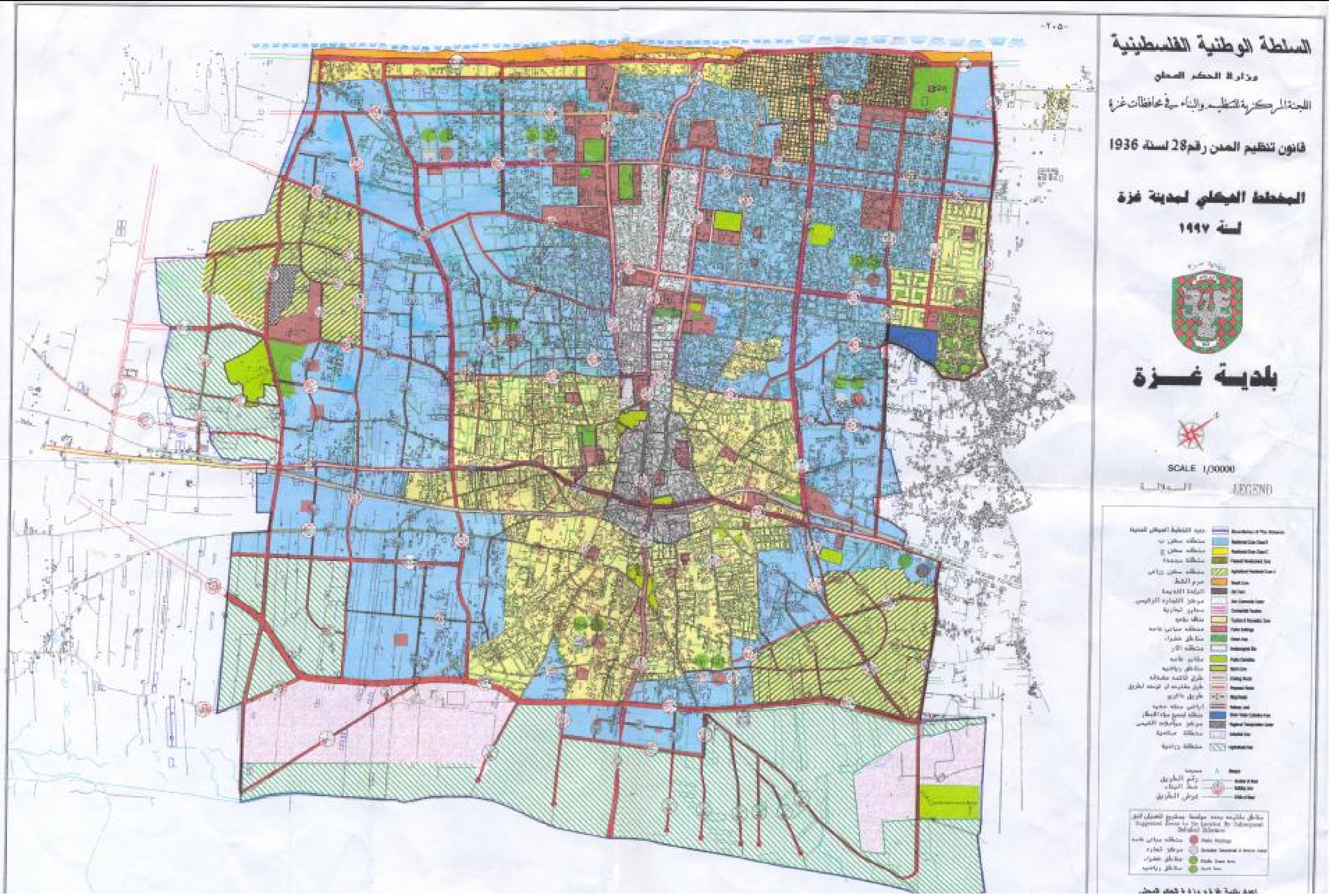
المرحلة الأولى : التخطيط الهيكلي Master Planning

المرحلة الثانية : التخطيط التفصيلي Details Planning

المرحلة الثالثة : التصميم البيئي Environmental Design

المرحلة الرابعة : تخطيط المشروع Project Planning

المخطط الهيكلي لمدينة غزة



تخطيط عمراني

- مقدمة
- التخطيط التفصيلي
- مخططات الوضع القائم
- مخططات الوضع المقترح

التخطيط التفصيلي Details Planning

الدراسات المطلوبة:

١- الدراسات التاريخية: التطور التاريخي و الحضاري للمنطقة

٢- الدراسات البيئية: الموقع- التضاريس- الثروات الطبيعية- الخصائص الجيولوجية

٣- الدراسات الاجتماعية و الاقتصادية: **السكان**- الخدمات- القوى العاملة- ملكيات الأراضي.

٤- البنية التحتية: المياه- الكهرباء الصرف الصحي- مكب النفايات.

٥- الدراسات الفيزيائية: **المباني- استعمالات الأراضي**.

تخطيط عمراني

مخططات الوضع القائم

- مقدمة
- التخطيط التفصيلي
- مخططات الوضع القائم
- مخططات الوضع المقترح

١- الموقع العام و الخاص

المباني

٢- ارتفاع المبنى
٣- الحالة الانشائية للمبنى
٤- التشطيبات الخارجية للمبنى
٥- نوع التغطية للمبنى
٦- عمر المبنى
٧- استعمال المبنى

الأراضي

٨- استعمال الأراضي

الطرق

٩- الحالة الانشائية للطرق
١٠- مادة الرصف للطرق
١١- رتب الشوارع

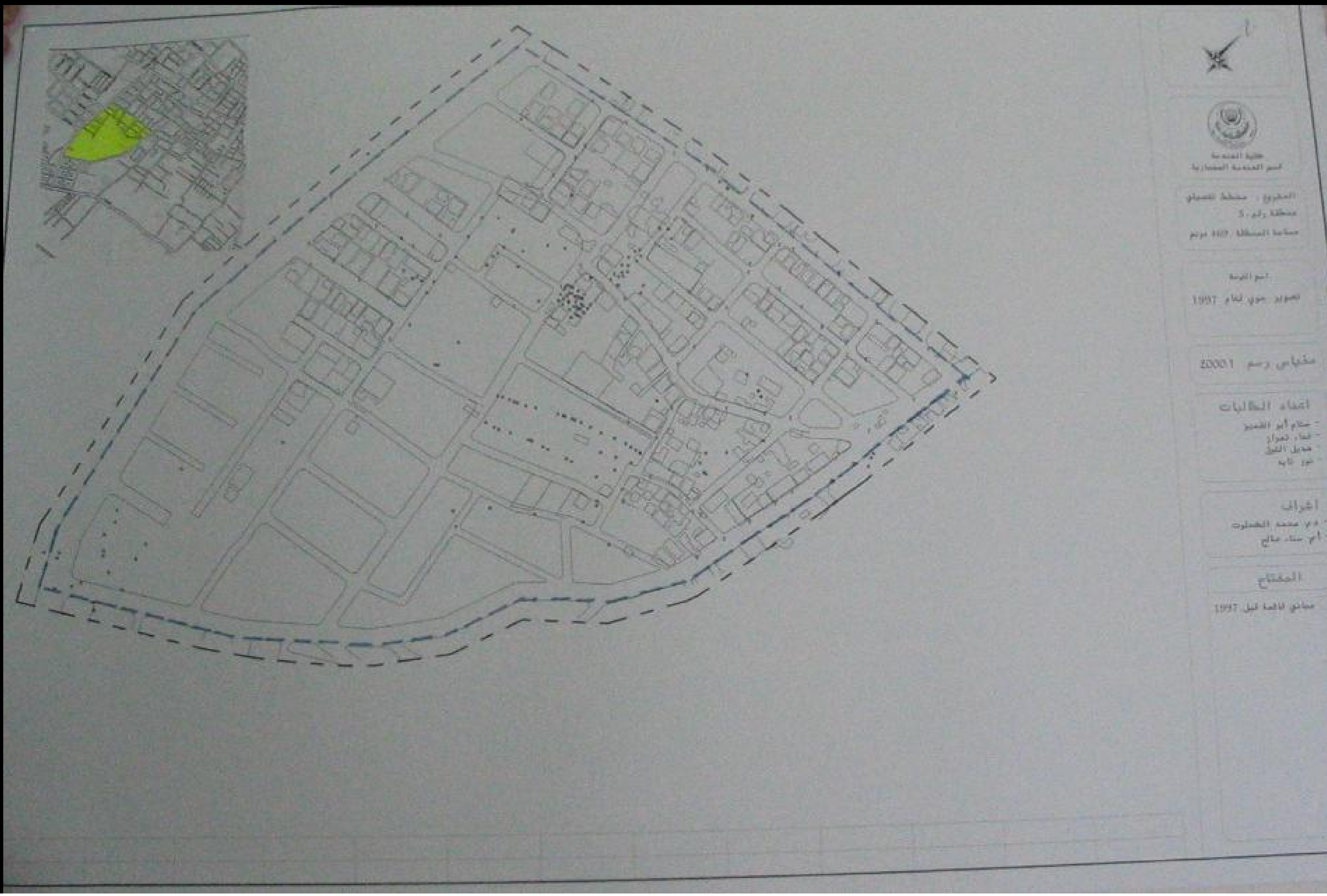
البنية التحتية

١٢- المياه و الصرف الصحي
١٣- الكهرباء و الهاتف

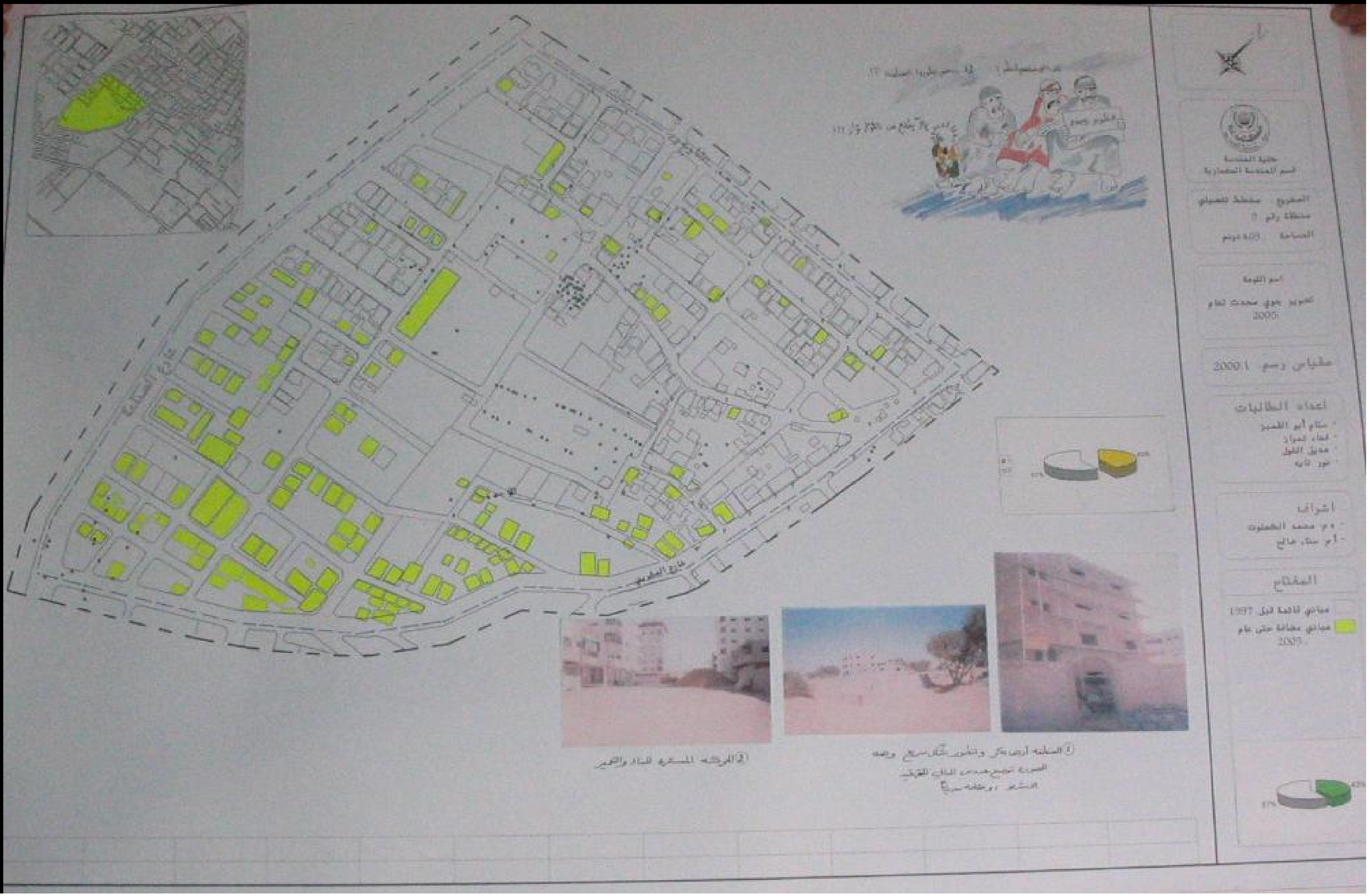
دراسات المباني

رقم المبنى	ارتفاع المبنى	الحالة الانشائية للمبنى	التشطيبات الخارجية للمبنى	نوع التغطية	عمر المبنى	استعمال المبنى	استعمال الدور الأرضي	عدد الشقق في المبنى
1	أرضي	جيد	مشطب	بطون	حديث	سكني	سكني	2
2	أرضي+١	متوسط	غير مشطب	زينكو	قديم	تجاري	تجاري	3
3	أرضي+٢	سيئ	مشطب جزئي	اسبست	أثري	صناعي	غير ذلك	5
4	أرضي+٣					تعليمي		8
5	أرضي+٤					صحي		12
6	أبراج					زراعي		18
7						ديني		
8						اداري		
9						ثقافي		

التصوير الجوي ١٩٩٦



التصوير الجوي ٢٠٠٥



١- الموقع العام و الخاص



٢- ارتفاع المبنى



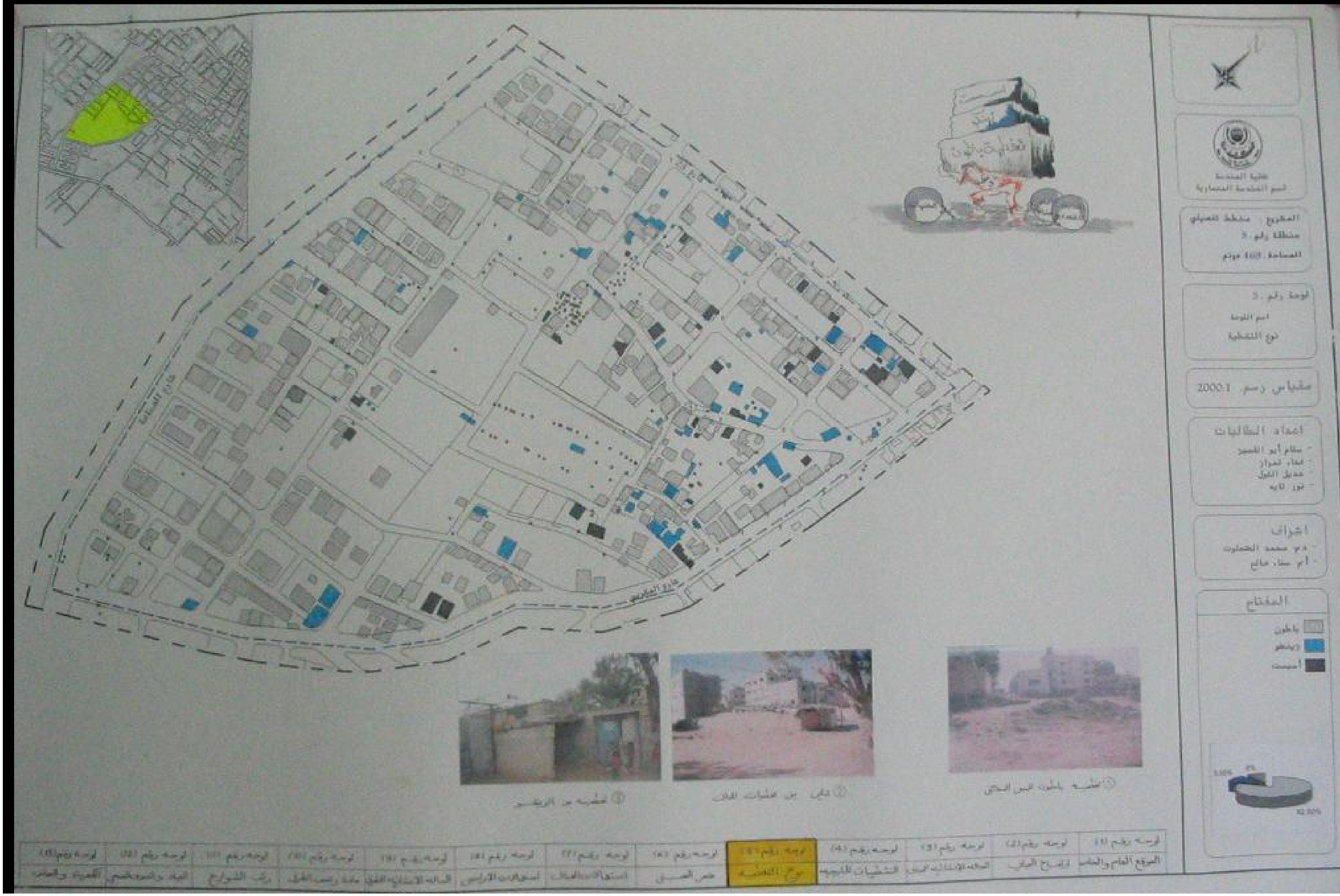
٣- الحالة الانشائية للمبنى



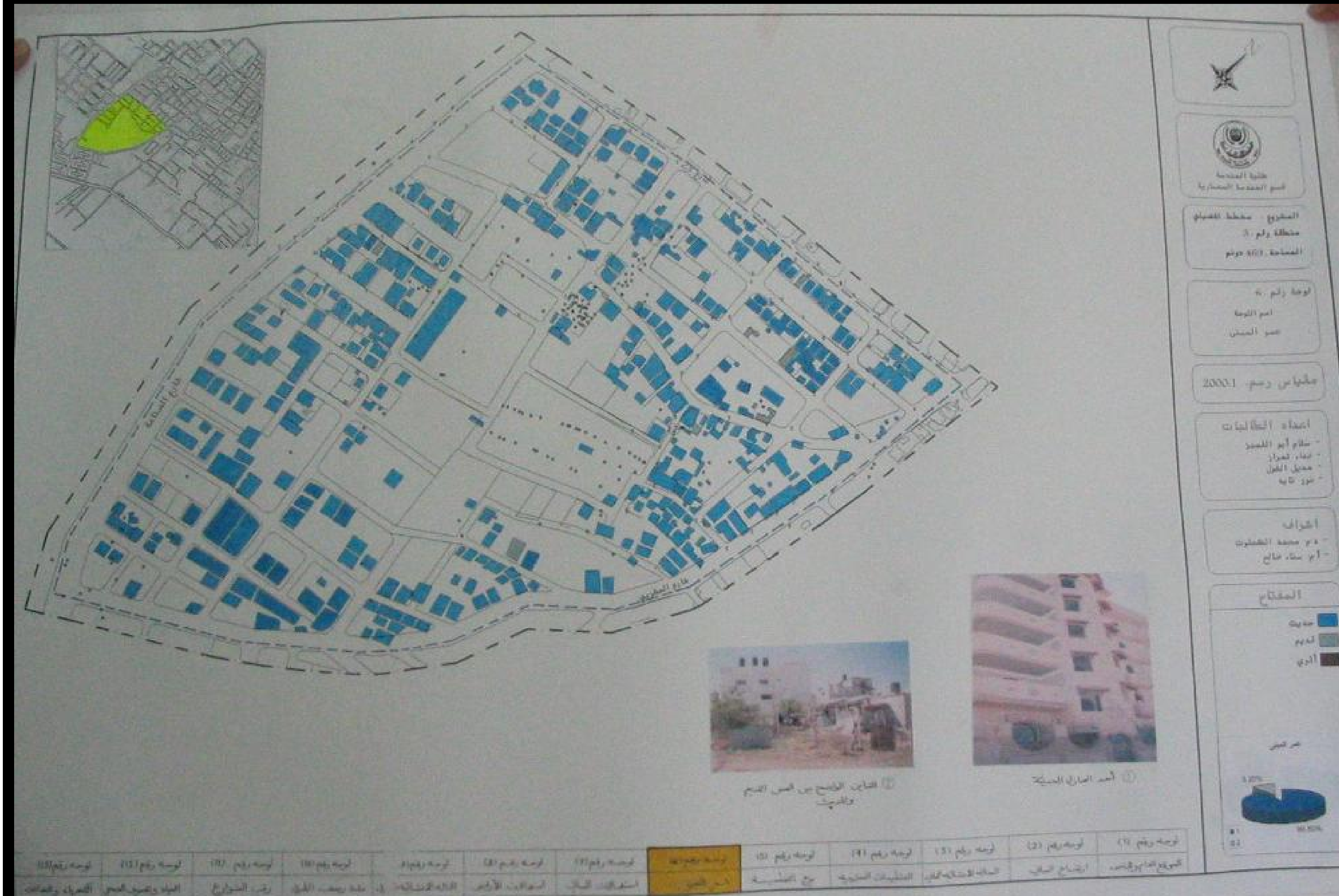
٤ - التشطيبات الخارجية للمبنى



٥- نوع التغطية للمبنى



٦- عمر المبنى

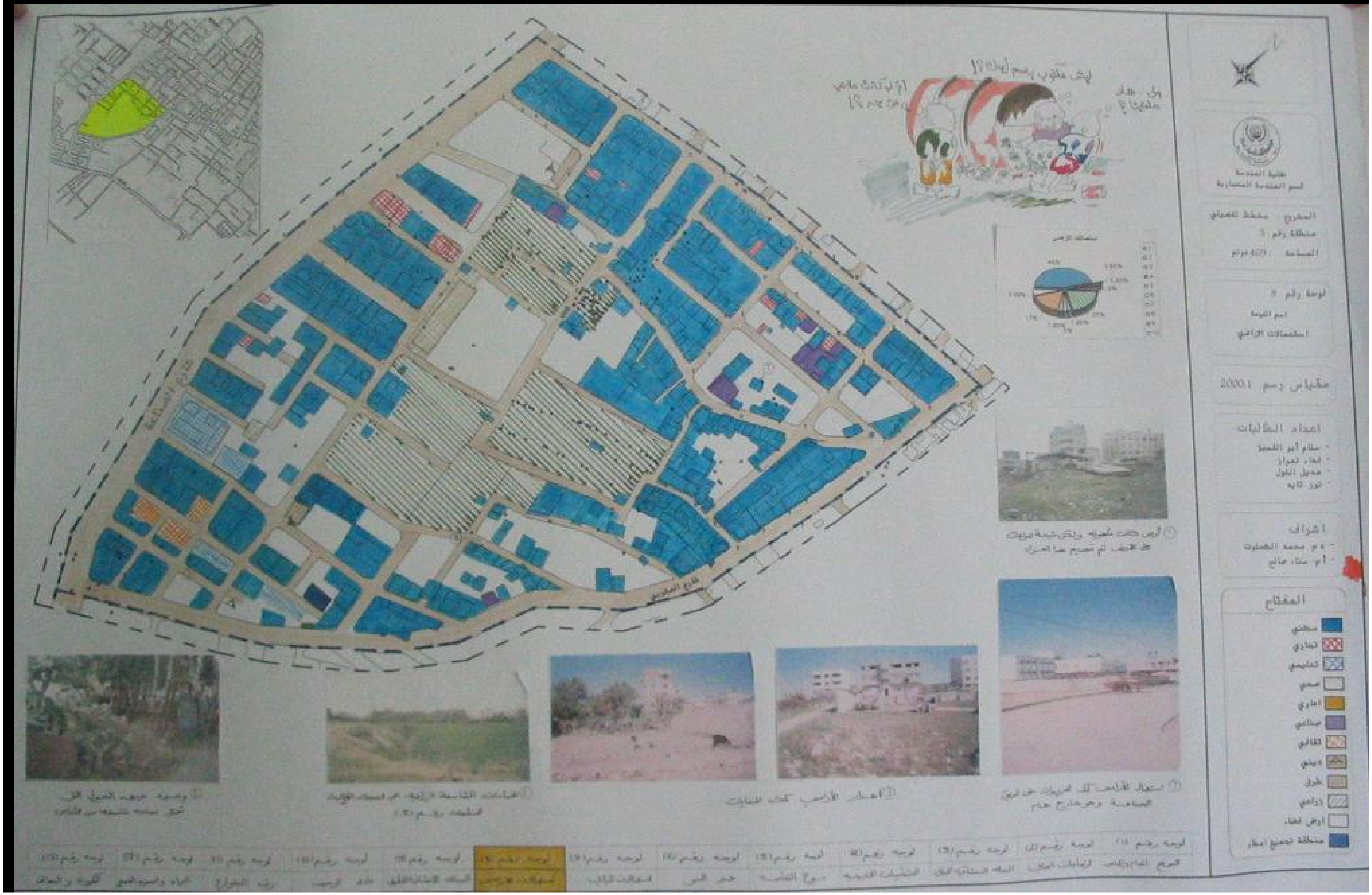


اسم اللوحة
عمر المبنى
إعداد الطالبات
إشراف
المفتاح
حديث
قديم
أثري

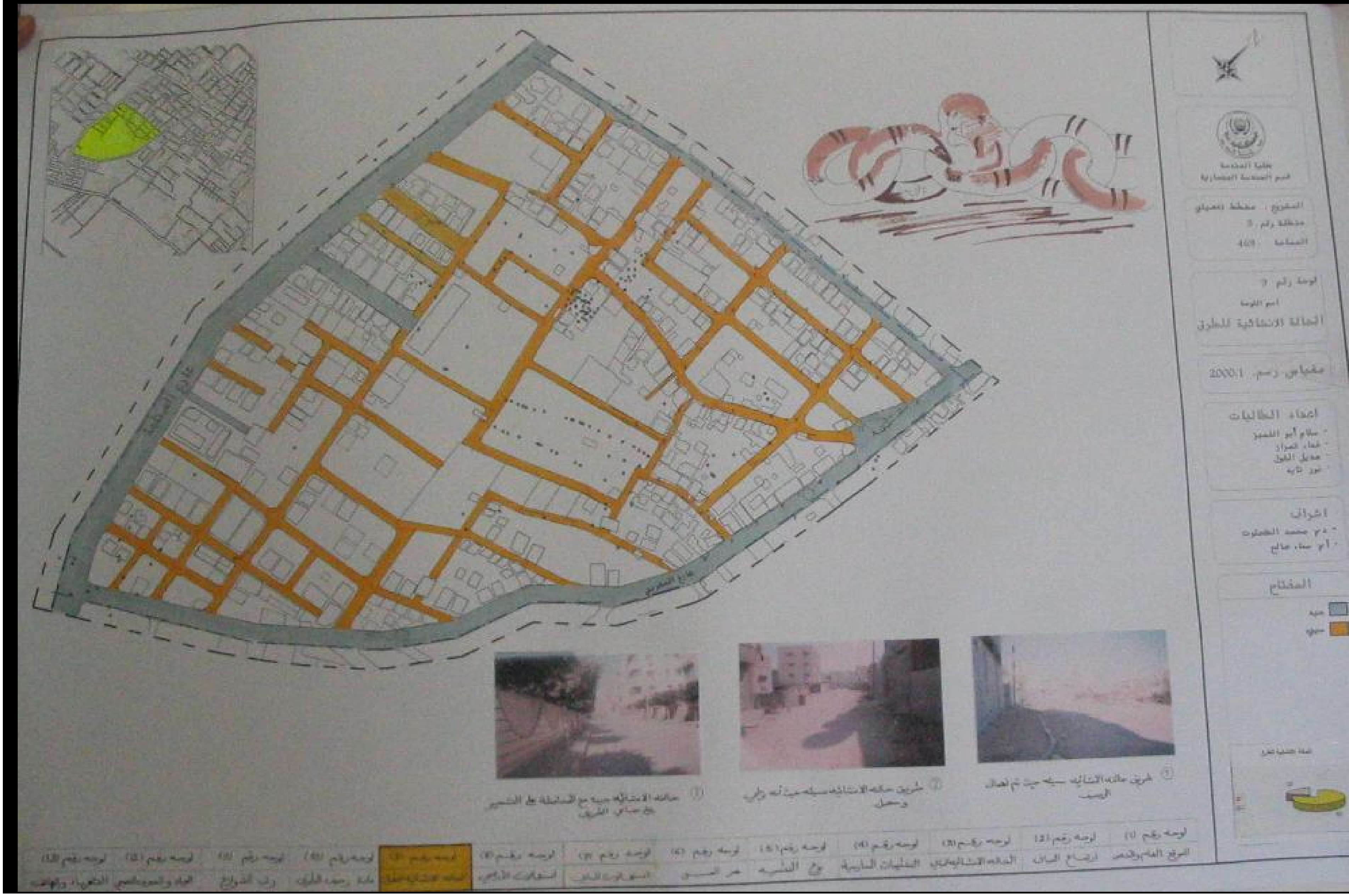
٧- استعمال المبنى



٨- استعمال الأراضي



٩- الحالة الانشائية للطرق



٩- الحالة الانشائية للطرق



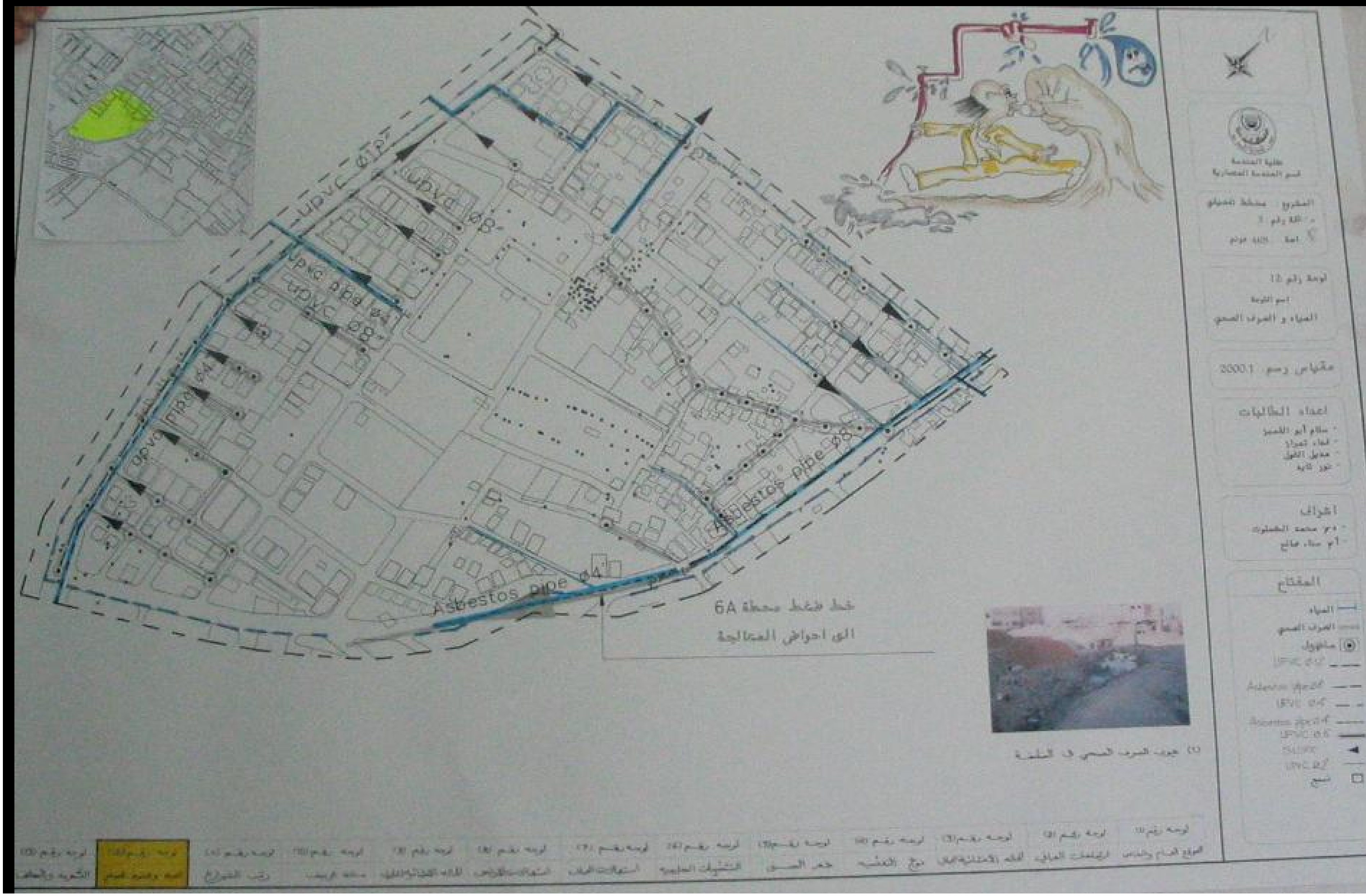
١٠- مادة الرصف للطرق



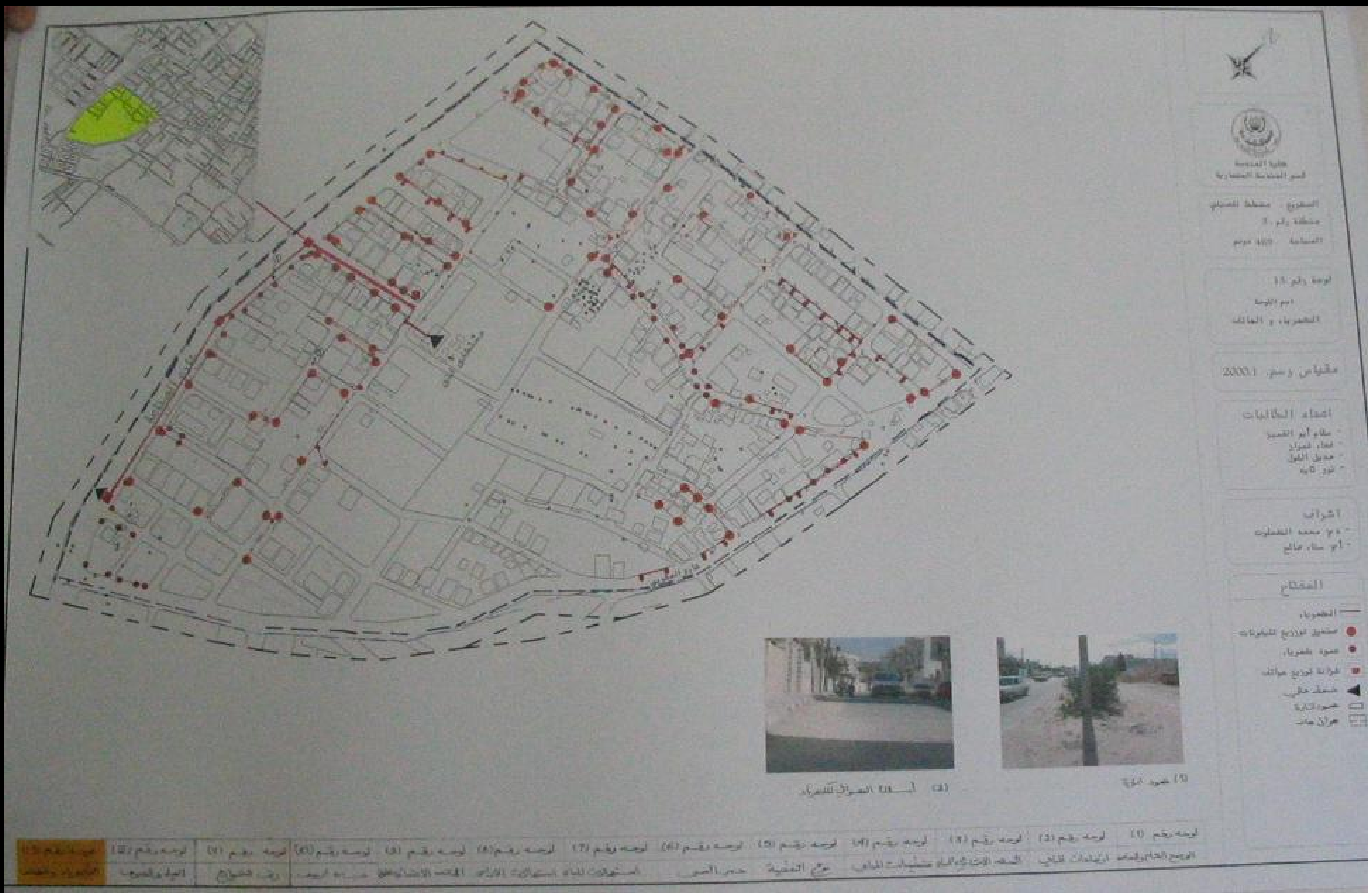
١١- رتب الشوارع



١٢- المياه و الصرف الصحي



١٣- الكهرباء و الهاتف



تخطيط عمراني

الوضع المقترح

- مقدمة
- التخطيط التفصيلي
- مخططات الوضع القائم
- مخططات الوضع المقترح

١- حساب الحاجة السكانية الحالية و المستقبلية

٢- حساب الخدمات المطلوبة حالياً و مستقبلاً (المدارس- التجاري- الصحي-.......الخ

٣- تحديد المشاكل في المنطقة بشكل دقيق (الطرق- الطابع العمراني و المعماري- البنية التحتية..........الخ

٤- وضع أهداف و استراتيجيات

تخطيط عمراني

- مقدمة
- التخطيط التفصيلي
- مخططات الوضع القائم
- مخططات الوضع المقترح

الوضع المقترح

١- حساب الحاجة السكانية الحالية و المستقبلية

عدد السكان في الوقت الحالي= عدد الشقق * متوسط عدد أفراد الأسرة

عدد السكان في n سنة = عدد السكان الحالي * $(١ + \text{نسبة الزيادة السكانية})^{n}$

$$\text{الكثافة السكانية العامة} = \frac{\text{عدد السكان}}{\text{المساحة الكلية}}$$

$$\text{الكثافة السكانية الفعلية} = \frac{\text{عدد السكان}}{\text{المساحة المخصصة للسكن}}$$

تخطيط عمراني

الوضع المقترح

١- حساب الحاجة السكانية الحالية و المستقبلية

المنطقة	المساحة الكلية دونم	نسبة الاشغال %	الارتفاع (عدد الطوابق)	مساحة الكتلة البنائية الصافية دونم	عدد السكان	الكثافة الفعلية شخص/دونم	عدد الشقق الاجمالي
ب							
ب١							
ج							
ج١							

١- حساب الخدمات المطلوبة حالياً و مستقبلاً

الخدمة		المقياس standard	مجال التأثير	الفئة العمرية	عدد المستخدمين	المساحة الحالية قائم	المساحة المستقبلية مقترح	عدد قائم	عدد مقترح	ملاحظات
تعليمي	حضانة									
	روضة									
	ابتدائي									
	اعدادي									
	ثانوي									
صحي	عيادة									
	مستشفى									

تخطيط عمراني

الوضع المقترح

- مقدمة
- التخطيط التفصيلي
- مخططات الوضع القائم
- مخططات الوضع المقترح

١- استعمالات الأراضي

٢- دوائر التأثير

٣- الخدمات القائمة و المقترحة

٤- الخطة المرورية للطرق (اتجاه السير- مواقف السيارات- المشاة- قطاعات)

٥- رتب الشوارع

٦- مادة الرصف للطرق

٧- البنية التحتية للمياه و الصرف الصحي

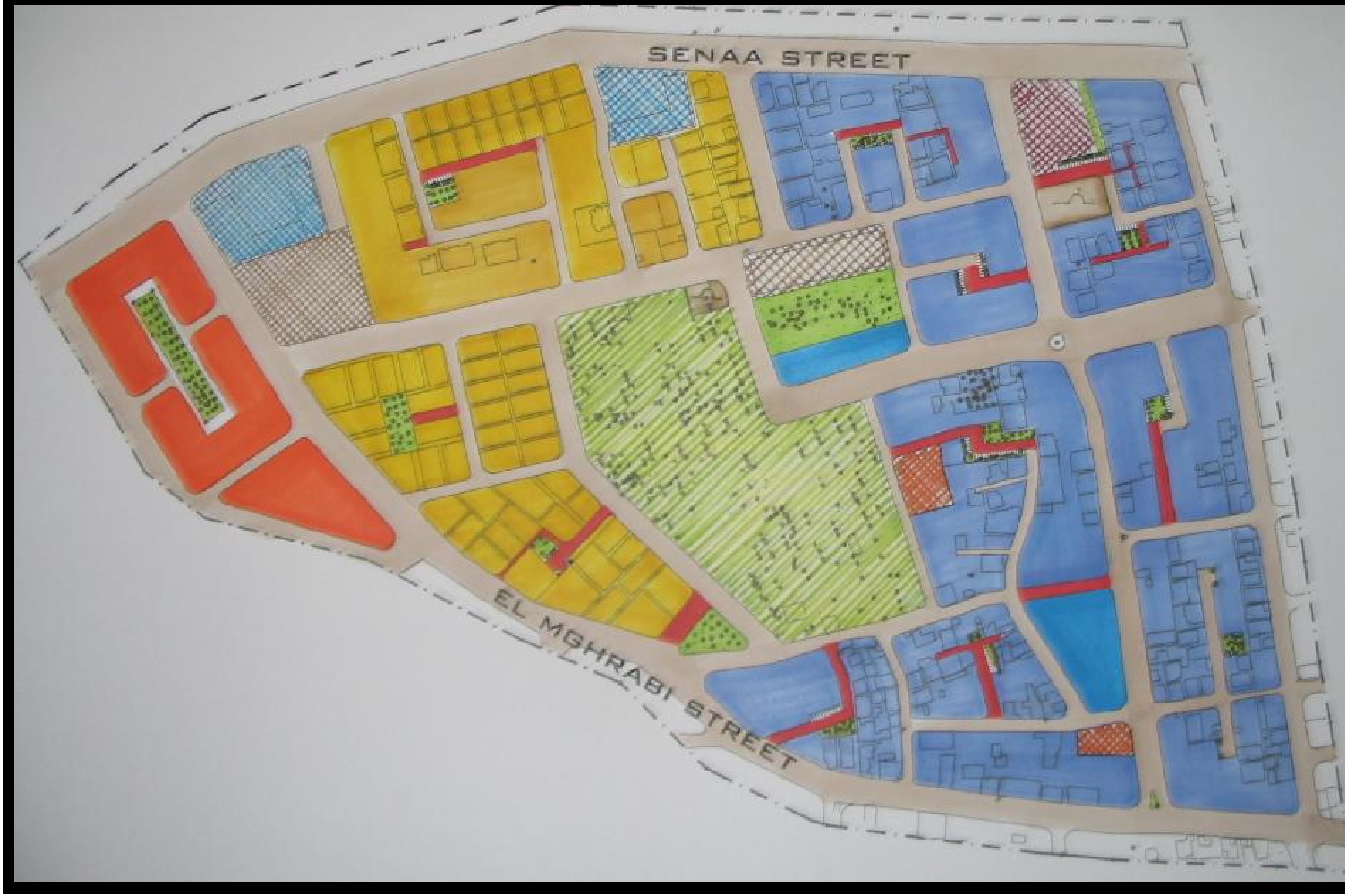
٨- البنية التحتية للكهرباء و الهاتف

٩- لوحات بانورامية قبل و بعد

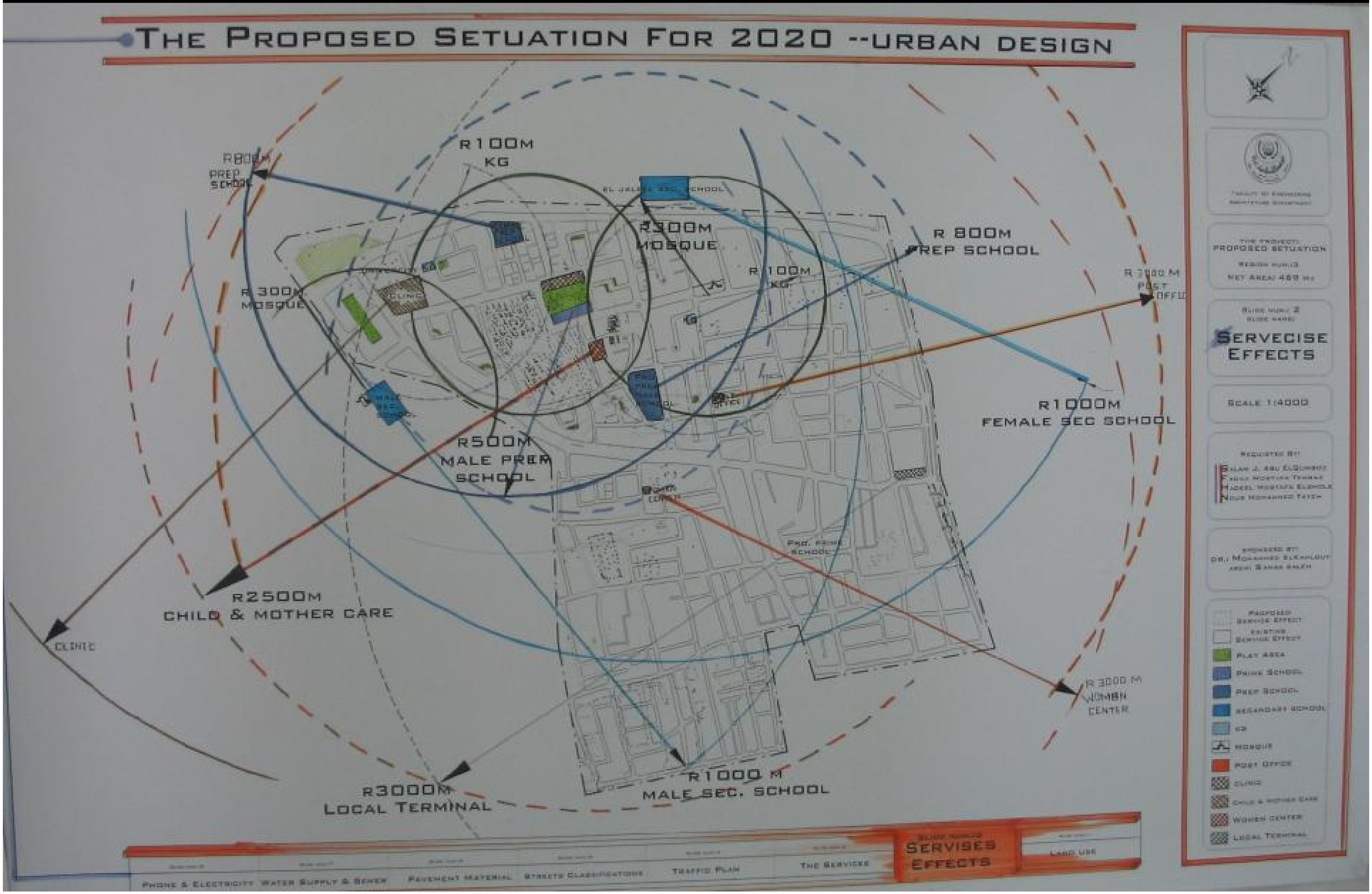
١-استعمالات الأراضي



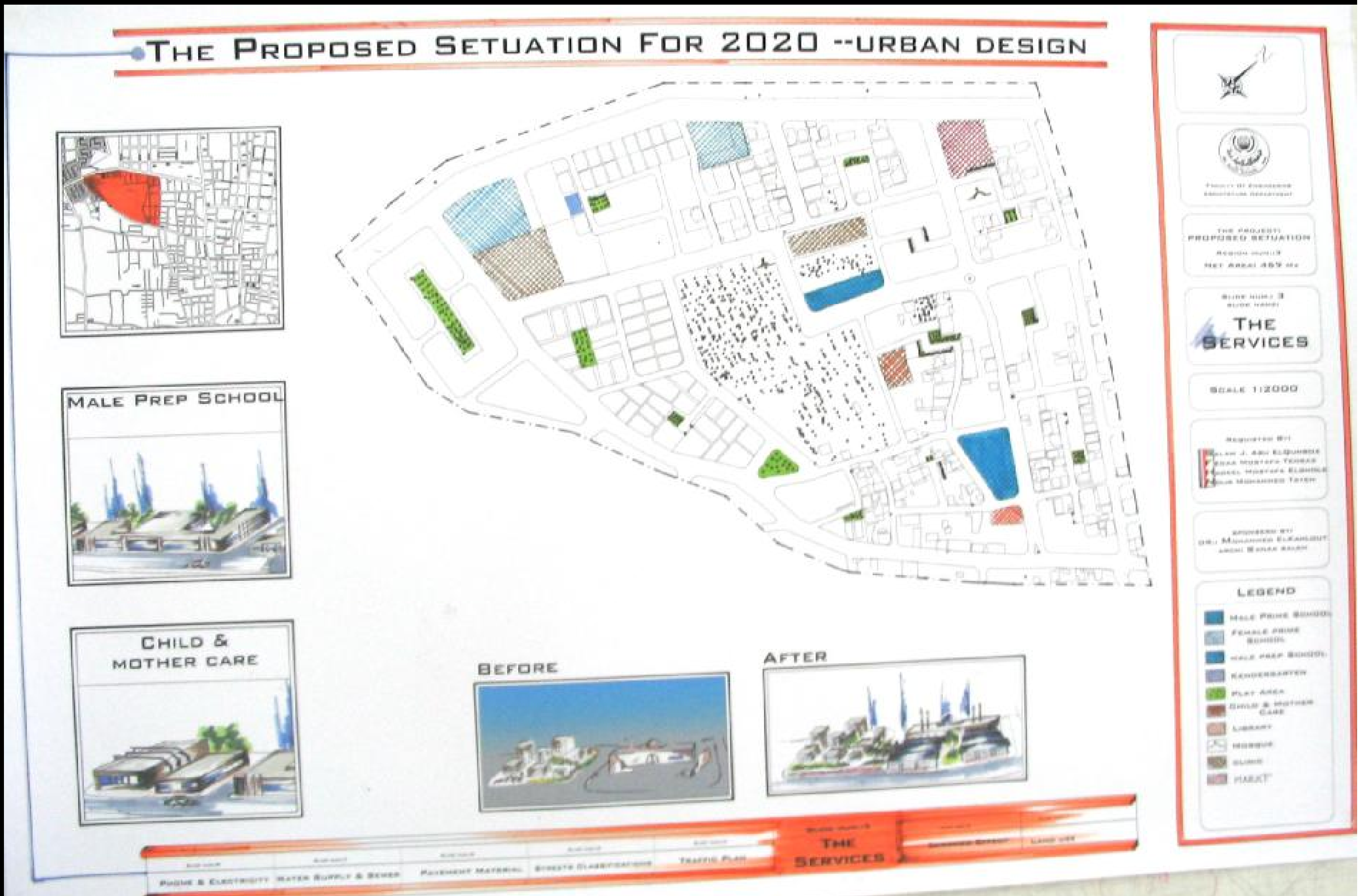
١-استعمالات الأراضي



٢- دوائر التأثير



٣-الخدمات القائمة و المقترحة



٤-الخطة المرورية للطرق



٤-الخطة المرورية للطرق



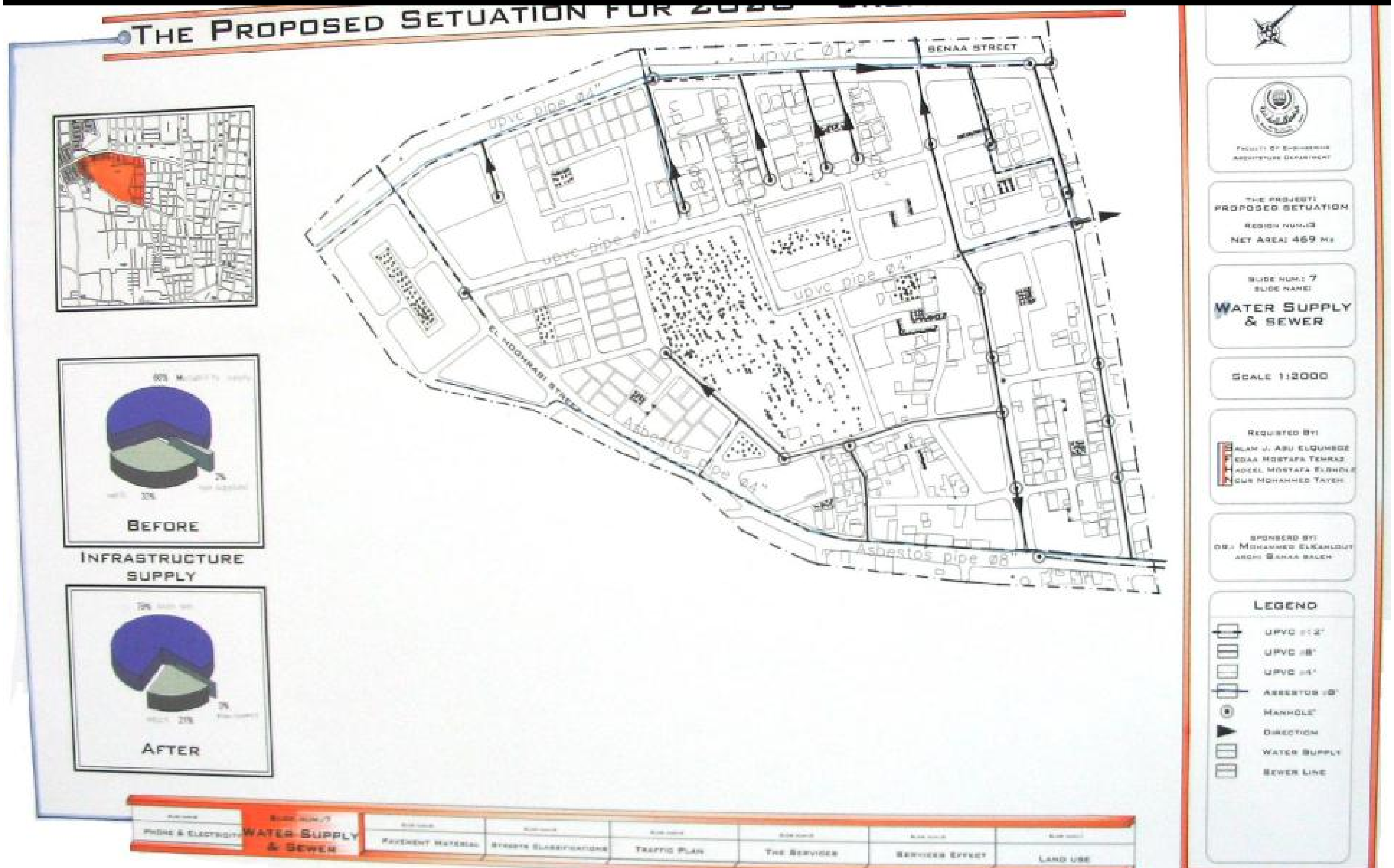
٥-رتب الشوارع



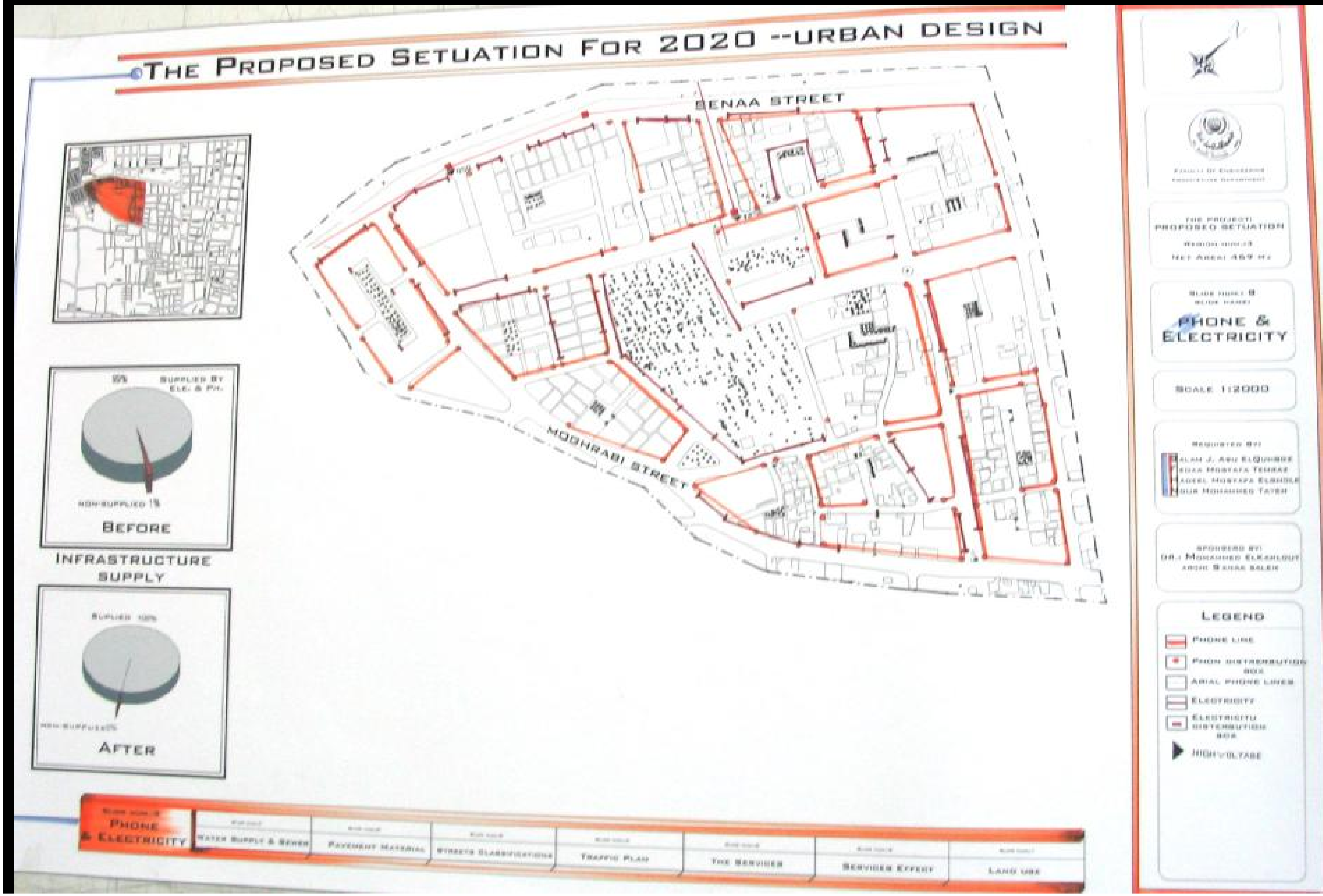
٦-مادة الرصف للطرق



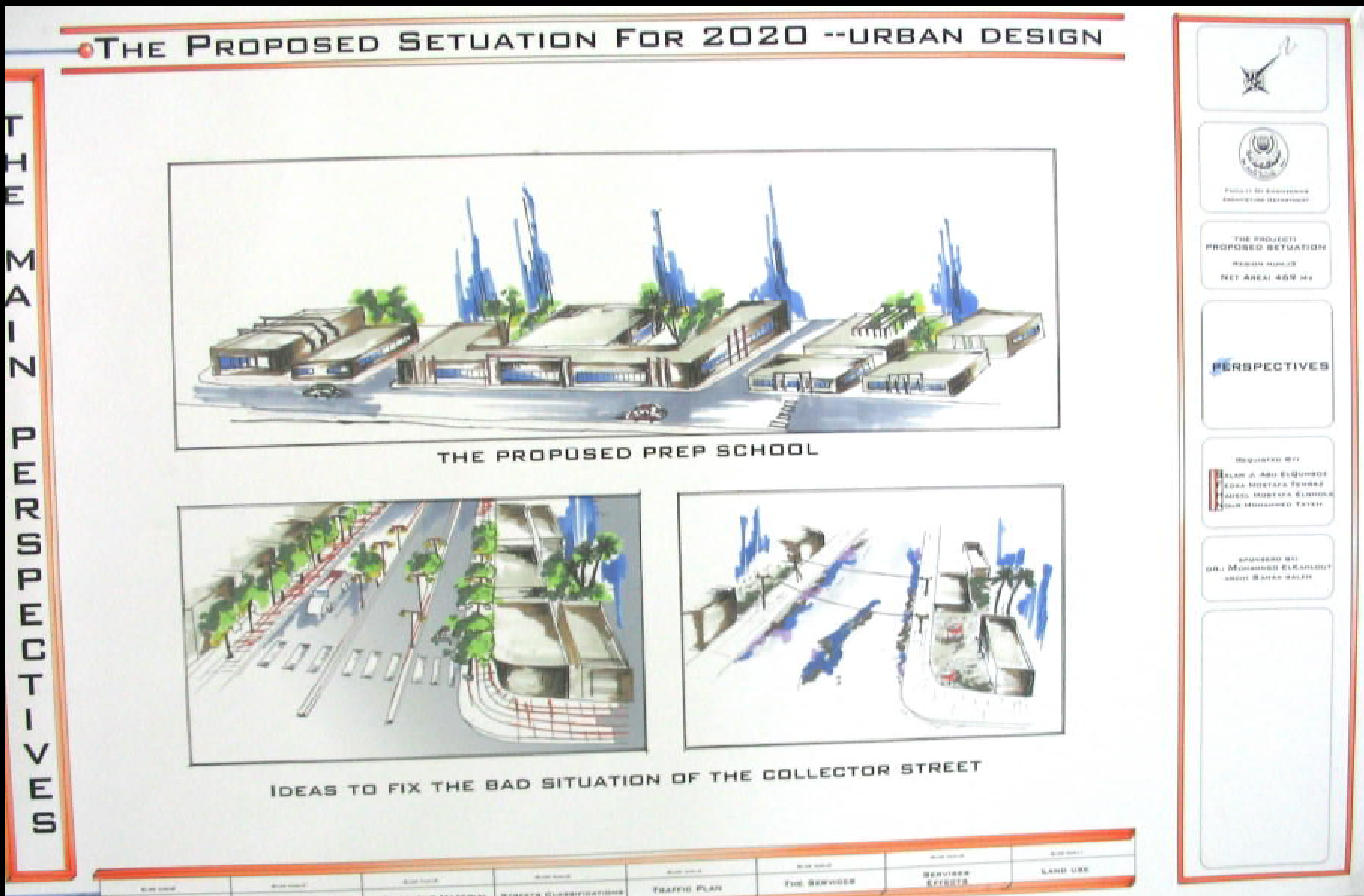
٧- البنية التحتية للمياه و الصرف الصحي



٨- البنية التحتية للكهرباء و الهاتف



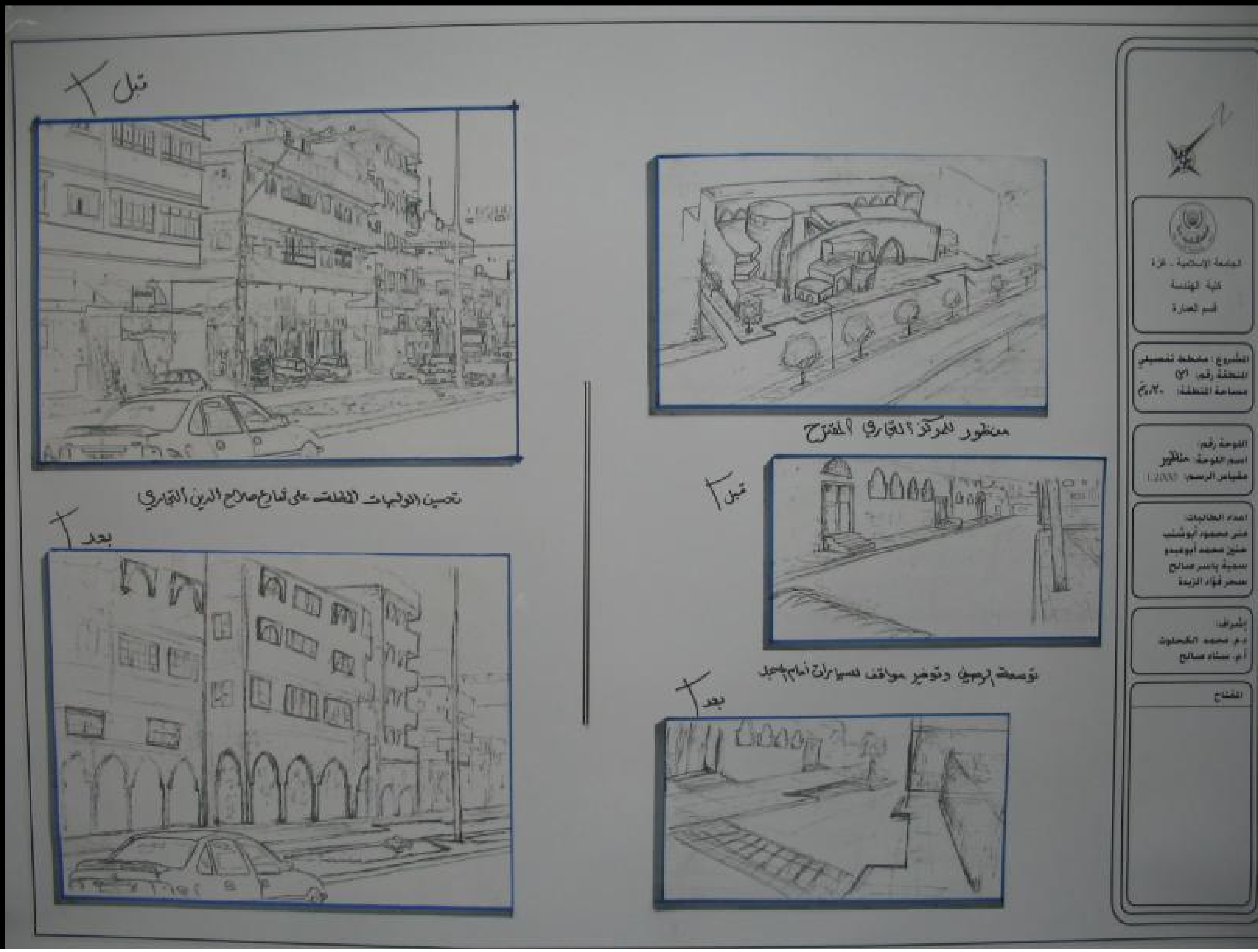
٩- لوحات بانورامية قبل و بعد



٩- لوحات بانورامية قبل و بعد



٩- لوحات بانورامية قبل و بعد



٩- لوحات بانورامية قبل و بعد

